

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Профновации"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 119049, Москва г, 1-й Добрынинский пер, д. № 19, стр. 6, пом. 2/1

|                          |               |            |    |
|--------------------------|---------------|------------|----|
| Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды       |    |
|                          |               | 0710001    |    |
|                          | По ОКПО       | 83263406   |    |
|                          | ИНН           | 7734572660 |    |
|                          | по ОКВЭД 2    | 68.32.1    |    |
|                          | по ОКОПФ/ОКФС | 12300      | 16 |
|                          | по ОКЕИ       | 384        |    |

| Пояснения | Наименование показателя                                              | Код строки | На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                         |            |                                    |                                    |                                    |
|           | Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>                        | 1150       | 176                                | 145                                | 118                                |
|           | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup> | 1170       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Запасы                                                               | 1210       | 669                                | 947                                | 441                                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                             | 1250       | 31 802                             | 22 994                             | 20 421                             |
|           | Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>                    | 1230       | 22 643                             | 25 541                             | 25 367                             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                        | 1600       | 55 290                             | 49 627                             | 46 347                             |
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                        |            |                                    |                                    |                                    |
|           | Капитал и резервы <sup>10</sup>                                      | 1300       | 4 844                              | 6 337                              | 7 012                              |
|           | Долгосрочные заемные средства                                        | 1410       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Другие долгосрочные обязательства                                    | 1450       | 4                                  | 4                                  | 4                                  |
|           | Краткосрочные заемные средства                                       | 1510       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Кредиторская задолженность                                           | 1520       | 15 996                             | 18 288                             | 9 448                              |
|           | Другие краткосрочные обязательства                                   | 1550       | 34 446                             | 24 998                             | 29 883                             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                        | 1700       | 55 290                             | 49 627                             | 46 347                             |

Руководитель \_\_\_\_\_ Мирзоян А.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Профновации"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)  
По ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |
|------------|----|
| 0710002    |    |
| 83263406   |    |
| 7734572660 |    |
| 68.32.1    |    |
| 12300      | 16 |
| 384        |    |

| Пояснения | Наименование показателя                      | Код строки | На 2022 г. <sup>1</sup> | На 2021 г. <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
|           | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | 178 821                 | 158 130                 |
|           | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | ( 185 713 )             | ( 159 964 )             |
|           | Проценты к уплате                            | 2330       | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Прочие доходы                                | 2340       | 12 097                  | 9 849                   |
|           | Прочие расходы                               | 2350       | ( 2 848 )               | ( 3 525 )               |
|           | Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | ( 1 828 )               | ( 1 965 )               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                      | 2400       | 529                     | 2 525                   |

Руководитель \_\_\_\_\_ Мирзоян А.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Профновации"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

83263406

7734572660

68.32.1

12300

16

384

| Пояснения | Наименование показателя                                                          | Код строки | За 2022 г. <sup>1</sup> | За 2021 г. <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года                                         | 6100       | 17 758                  | 15 485                  |
|           | Поступило средств                                                                | 6200       | 3 819                   | 3 479                   |
|           | Взносы и иные целевые поступления                                                | 6220       | 3 819                   | 3 479                   |
|           | Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности <sup>7</sup> | 6240       | -                       | -                       |
|           | Прочие поступления                                                               | 6250       | -                       | -                       |
|           | Использовано средств                                                             | 6300       | ( - )                   | ( 1 206 )               |
|           | На целевые мероприятия                                                           | 6310       | ( - )                   | ( 1 206 )               |
|           | На содержание организации                                                        | 6320       | ( - )                   | ( - )                   |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                               | 6330       | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Прочие                                                                           | 6350       | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Остаток средств на конец отчетного года                                          | 6400       | 21 577                  | 17 758                  |

Руководитель \_\_\_\_\_ Мирзоян А.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ bf726525-2bac-4db2-885f-af12115a3c3f

ООО "ПРОФНОВАЦИИ", Мирзоян Артур Меликович, Генеральный директор  
28.03.2023 13:39 (MSK), Сертификат 018F0ECB00A9AF28BA49B8A31FFA585847

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. МОСКВЕ, Толстова Татьяна  
Алексеевна, Начальник инспекции  
28.03.2023 14:18 (MSK), Сертификат 4B7E9FEA00D69EE879A452830AFFB7A749DFE849