



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Профновации»
Мирзоян А.М.

« 24 » января 2020г.

**Перечень
мероприятий для многоквартирных домов, как в отношении общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени
способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов,
предлагаемый на 2020 год**

№	Наименование мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7
1.Перечень основных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии.
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Собственники жилого дома, Управляющая компания	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Учёт тепловой энергии, потребляемой жилым домом

3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Собственники жилого дома. Управляющая компания	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Учёт горячей воды, потребляемого жилым домом
---	---	---	--	--	---------------------------------------	--

Система электроснабжения и освещения

4	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения
---	--	---	----------------------	--------------------------------------	--------------------------------	--

Дверные и оконные конструкции

5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Снижение утечки тепла через двери подъездов Рациональное использование тепловой энергии
6	Ремонт дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Снижение утечек тепла через подвальные проёмы
7	Ремонт дверей в проемах чердачных помещений	Двери, с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Снижение утечек тепла через проёмы чердаков Рациональное использование тепловой энергии
8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Снижение инфильтрации через оконные блоки, рациональное использование тепловой энергии

2. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

9	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и на чердаке	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления
10	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	Термостатические радиаторные вентили	Подрядные организации при проведении капитального ремонта	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Экономия тепловой энергии в системе отопления. Повышение температурного комфорта в помещении
11	Установка запорных вентилей на радиаторах	Шаровые запорные радиаторные вентили	Подрядные организации при проведении капитального ремонта	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Экономия тепловой энергии в системе отопления. Поддержание температурного режима в помещении.

Система холодного водоснабжения

12	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. Снижение утечки воды. Экономия потребления воды в системе ХВС. Рациональное использование воды
----	---	--	-------------------------	--------------------------------------	------------------------------	---

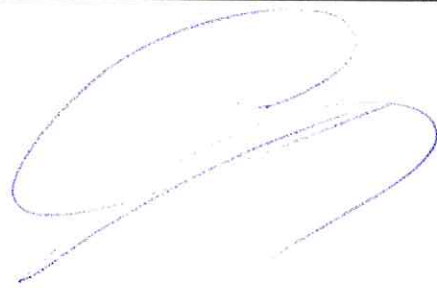
Система электроснабжения и освещения

13	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация Подрядные организации при проведении капитального ремонта	Плата за содержание жилого помещения Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Экономия электрической энергии Автоматическое регулирование электроосвещения.
14	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Частотно-регулируемые приводы лифтов	Управляющая организация Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Экономия электроэнергии

Ограждающие конструкции

15	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Уменьшение охлаждения или промерзания пола подвала. Экономия (рациональное использование) тепловой энергии
16	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Уменьшение охлаждения или промерзания пола чердака. Экономия (рациональное использование) тепловой энергии
17	Заделка межпанельных и компенсационных швов	Герметик, тепло-изоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Уменьшение сквозняков, промерзания, продувания, образования грибка. Рациональное использование тепловой энергии.
18	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	Современные стекло-пакеты	Собственники жилых(нежилых) помещений	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии.
19	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Собственники жилых(нежилых) помещений	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии.

Главный инженер



В.С. Волков